

Số: 2841/QĐ-UBND

Tam Sơn, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới thương mại, dịch vụ - Tiểu khu 65.1 tại phường Tam Sơn, phường Đồng Kỵ và phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn (nay là phường Tam Sơn, phường Đông Nguyên và phường Phù Khê), tỉnh Bắc Ninh

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân cấp thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 29/01/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới thương mại dịch vụ - Tiểu khu 65.1 tại phường Tam Sơn, phường Đồng Kỵ và phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 1239/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Sơn.

Căn cứ Quyết định số 2818/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Sơn về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới thương mại, dịch vụ - Tiểu khu 65.1 tại phường Tam Sơn, phường Đồng Kỵ và phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn (nay là phường Tam Sơn, phường Đồng Nguyên và phường Phù Khê), tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 06/4/2026; Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong tại Công văn số 75/CV-CNTTPTQĐTP ngày 06/4/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 552,0m<sup>2</sup> đất trồng lúa tại thửa đất số 216, tờ bản đồ địa chính số 17, tờ bản đồ trích lục số 03, xứ đồng Cửa Cầu, phường Tam Sơn của bà Vũ Thị Hậu đã được phê duyệt tại Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Sơn cho ông (bà) Vũ Viết Oai - Ngô Thị Thơm. Với lý do xác định nhằm chủ sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới thương mại, dịch vụ - Tiểu khu 65.1 tại phường Tam Sơn, phường Đồng Kỵ và phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn (nay là phường Tam Sơn, phường Đồng Nguyên và phường Phù Khê), tỉnh Bắc Ninh.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Vũ Thị Hậu, ông (bà) Vũ Viết Oai - Ngô Thị Thơm; trường hợp bà Vũ Thị Hậu, ông (bà) Vũ Viết Oai - Ngô Thị Thơm không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản. Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Sơn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Nhà đầu tư, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường Từ Sơn thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Sơn.

3. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### **Nơi nhận:**

- TT.UBND tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và MT tỉnh (b/c);
- TT. ĐU, HĐND, UBND phường (b/c);
- Như Điều 2 (t/h);
- Tổ trưởng Tổ dân phố Dương Sơn (p/h);
- Bà: Vũ Thị Hậu (t/h);
- Ông (bà): Vũ Viết Oai - Ngô Thị Thơm (t/h);
- Tổ chức, cá nhân liên quan (p/h);
- Lưu: VP, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Huy Cường**

Số: 2842/QĐ-UBND

Tam Sơn, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới thương mại, dịch vụ - Tiểu khu 65.1 tại phường Tam Sơn, phường Đồng Kỵ và phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn (nay là phường Tam Sơn, phường Đồng Nguyên và phường Phù Khê), tỉnh Bắc Ninh

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân cấp thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 29/01/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới thương mại dịch vụ - Tiểu khu 65.1 tại phường Tam Sơn, phường Đồng Kỵ và phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 1439/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Sơn.

Căn cứ Quyết định số 2818/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Sơn về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái



Số: **2843**/QĐ-UBND

Tam Sơn, ngày **07** tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới thương mại, dịch vụ - Tiểu khu 65.1 tại phường Tam Sơn, phường Đồng Kỵ và phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn (nay là phường Tam Sơn, phường Đồng Nguyên và phường Phù Khê), tỉnh Bắc Ninh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân cấp thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 29/01/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh (đợt 1);*

*Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới thương mại dịch vụ - Tiểu khu 65.1 tại phường Tam Sơn, phường Đồng Kỵ và phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 1259/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Sơn.*

Căn cứ Quyết định số 2818/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Sơn về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới thương mại, dịch vụ - Tiểu khu 65.1 tại phường Tam Sơn, phường Đồng Kỳ và phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn (nay là phường Tam Sơn, phường Đồng Nguyên và phường Phù Khê), tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 06/4/2026; Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong tại Công văn số 75/CV-CNTTPTQĐTP ngày 06/4/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 192,0m<sup>2</sup> đất trồng lúa, tại thửa đất số 50, tờ bản đồ địa chính số 30, tờ bản đồ trích lục số 04, xứ đồng Đồng Mang, phường Tam Sơn của bà Vũ Thị Quy đã được phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Sơn cho ông (bà) Ngô Đức Hiền - Vũ Thị Loan.

Lý do điều chỉnh: Do xác định nhầm chủ sử dụng đất.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1259/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND phường Tam Sơn ngày 03 tháng 3 năm 2026.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Vũ Thị Quy, ông (bà) Ngô Đức Hiền - Vũ Thị Loan; trường hợp bà Vũ Thị Quy, ông (bà) Ngô Đức Hiền - Vũ Thị Loan không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản. Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Sơn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Nhà đầu tư, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường Từ Sơn thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### Nơi nhận:

- TT.UBND tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và MT tỉnh (b/c);
- TT. ĐU, HĐND, UBND phường (b/c);
- Như Điều 2 (t/h);
- Tổ trưởng Tổ dân phố Dương Sơn (p/h);
- Bà: Vũ Thị Quy (t/h);
- Ông (bà): Ngô Đức Hiền - Vũ Thị Loan (t/h);
- Tổ chức, cá nhân liên quan (p/h);
- Lưu: VP, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Huy Cường**

Số: 2844/QĐ-UBND

Tam Sơn, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới thương mại, dịch vụ - Tiểu khu 65.1 tại phường Tam Sơn, phường Đồng Kỳ và phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn (nay là phường Tam Sơn, phường Đồng Nguyên và phường Phù Khê), tỉnh Bắc Ninh

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân cấp thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 29/01/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;



Căn cứ Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới thương mại dịch vụ - Tiểu khu 65.1 tại phường Tam Sơn, phường Đồng Kỵ và phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 1290/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Sơn.

Căn cứ Quyết định số 2818/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Sơn về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới thương mại, dịch vụ - Tiểu khu 65.1 tại phường Tam Sơn, phường Đồng Kỵ và phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn (nay là phường Tam Sơn, phường Đồng Nguyên và phường Phù Khê), tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 39/TTr-KTHTĐT ngày 06/4/2026; Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong tại Công văn số 75/CV-CNTTPTQĐTP ngày 06/4/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định thu hồi đất số 1290/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới thương mại, dịch vụ - Tiểu khu 65.1 tại phường Tam Sơn, phường Đồng Kỵ và phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn (nay là phường Tam Sơn, phường Đồng Nguyên và phường Phù Khê), tỉnh Bắc Ninh; cụ thể như sau:

Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất từ hộ bà Nguyễn Thị Ngân sang bà Nguyễn Thị Thủy, tại thửa đất số 75, tờ bản đồ địa chính số 30, tờ bản đồ trích lục số 04, diện tích thu hồi 372,5m<sup>2</sup> đất trồng lúa, tại xứ đồng Đồng Mang; Thửa 288, tờ bản đồ địa chính số 31, tờ bản đồ trích lục số 04, diện tích thu hồi 361,0m<sup>2</sup> đất trồng lúa ở xứ đồng Bờ Đó, phường Tam Sơn.

Lý do điều chỉnh: Do xác định nhầm chủ sử dụng đất.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Sơn.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Ngân, bà Nguyễn Thị Thủy; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Ngân, bà Nguyễn Thị Thủy, không nhận Quyết định hoặc vắng mặt

thì phải lập biên bản. Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Sơn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Nhà đầu tư, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường Từ Sơn thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

#### **Nơi nhận:**

- TT.UBND tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và MT tỉnh (b/c);
- TT. ĐU, HĐND, UBND phường (b/c);
- Như Điều 2 (t/h);
- Tổ trưởng Tổ dân phố Dương Sơn (p/h);
- Hộ bà: Nguyễn Thị Ngân (t/h);
- Bà: Nguyễn Thị Thúy (t/h);
- Tổ chức, cá nhân liên quan (p/h);
- Lưu: VP, KTHĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Huy Cường**

